



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development &amp; Construction of Medical Institutions Administration

**משרד  
הבריאות**  
 לחיים בריאים יותר

 י"ד חשוון תשפ"ג  
 8.11.22  
 978548322

**פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**
**החלטת ועדה לבחירת מתכנן בתחום הבטיחות –**
**טורמן ברלינר הנדסה בטיחות ונגישות –**
**פרויקט מבצר שאול - שיפוץ מרתף קיים להקמת מחסנית לאשפוז חירום  
המרכז הרפואי לגליל, נהריה**

המלצת הוועדה המקצועית לבחירת מתכננים:

יש לרשום רשום /או רשוי	מתכנן בפועל	המתכנן	סוג מתכנן	עוסק מורשה/ח.פ.
הנדסאי אזרחי ובעל תעודת מכוננה בטיחות	מר טורמן מרדכי (מוטי)	טורמן ברלינר הנדסה בטיחות ונגישות בע"מ	בטיחות	516138567
<ul style="list-style-type: none"> <li>למתכנן ידע נרחב בדרישות הכבאות וניסיון רב במתן חוו"ד נגישות במוסדות ציבור.</li> </ul>				

**תחשיב שכר טרחה**

המתכנן	אומדן ערך העבודה (₪)	אחוז לשכר טרחה	אחוז שכ"ט - א' ב' ג'	שכ"ט - א' ב' ג' (₪)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
בטיחות	12,400,000	0.21%	0.179%	22,196	0.0315%	3,906	26,102	30,539	45,809
<ul style="list-style-type: none"> <li>חושב לפי תעריף משרד הביטחון</li> </ul>									

סעיף תקציבי: 67-25-03-11

תקופת ההתקשרות: החל מיום חתימת החוזה ועד 31.12.2026

אומדן הפרויקט: מ- 12,400,000 ₪ עד - 18,600,000 ₪

שטח: 1,300 מ"ר



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ד חשוון תשפ"ג  
8.11.22  
978548322

המשך

החלטת ועדה לבחירת מתכנן בתחום הבטיחות –  
טורמן ברלינר הנדסה בטיחות ונגישות –  
פרויקט מבצר שאול - שיפוץ מרתף קיים להקמת מחסנית לאשפוז חירום  
המרכז הרפואי לגליל, נהריה

החלטת הועדה

בהמשך למפורט בהמלצות וועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת נסיון של 3 מועמדים ממאגר המתכננים בתחום הבטיחות מחליטה הועדה לבחור ב טורמן ברלינר הנדסה בטיחות ונגישות בע"מ, לתכנון הבטיחות בפרויקט שבנדון :

לאור היכרותו עם מאפייני וצרכי המערכת, ניסיונו החיובי בפרויקטים בביה"ח המשפחה הקדושה – מח' גריאטרית, שיפוץ המיון ומרכז לבריאות האישה. למתכנן ידע נרחב בדרישות הכבאות וניסיון רב במתן חו"ד נגישות במוסדות ציבור, המתכנן טרם הועסק ע"י מנהל התכנון.  
סה"כ מסגרת שכה"ט 45,809 ₪ כולל מע"מ.

לאור כך שהיקף פרויקטים עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש גם הרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן שבנדון בהיקף שלא יעלה 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינוי אומדנים ולהרחבות ואור שינויים מהותיים ותוספות נדרשות – מימוש האופציה מותנה באישור וועדת המכרזים.

משך ההתקשרות עד 31.12.2026. זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין / דליה שטולץ	יו"ר / מ"מ יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	
חזי צפניה	חבר	

**משרד הבריאות**  
**מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה**  
**וועדת מינוי לבחירת מתכננים/יועצים**

31/10/2022  
 מס' 10/2022

**פרוטוקול**

**בקשה לאישור מתכננים לפרויקט: מבצר שאול - שיפוץ מרתף קיים להקמת מחסנית לאשפוז חירום**

**בבית החולים לגליל המערבי - נהריה**

שמות חברי הועדה: מר אורי גולדשטיין - ראש המינהל או מי מטעמו - יו"ר  
 מר ניר כספי - ראש אגף תכנון - חבר  
 מר חזי צפניה - ראש אגף ביצוע - חבר  
 גבי דליה שטולץ - מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה - חברה  
 עו"ד סלה עטר - כץ - יועמ"ש מינהל תכנון  
 מר אדוארד חדאד - מרכז פרויקטים בכיר - חבר  
 גבי סיגל פרחי ללוש - מנהלת תחום תכנון ובנייה - חבר  
 הגבי שירלי נחום דוידי - מזכירת הועדה

שטח	מסגרת הפרויקט	אומדן הפרויקט	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	סעיף תקציבי
1,300 מ"ר	18,600,000 ₪	12,400,000 ₪	31.12.2026	67-25-03-11

\*\* מדד: בהתאם למועד החלטת ועדת המכרזים/פטור, המאוחר שבניהם.

רשימת המתכננים המומלצים:

יש לרשום רשום/או רשוי	מתכנן בפועל	המתכנן	סוג מתכנן	עוסק מורשה/ח.פ.
הנדסאי אזרחי ובעל תעודת ממונה בטיחות	מר טורמן מרדכי (מוטי)	טורמן ברלינר הנדסה בטיחות ונגישות בע"מ	בטיחות	516138567

• ידע נרחב בדרישות הכבאות וניסיון רב במתן חו"ד נגישות במוסדות ציבור.

**שכר טרחה**

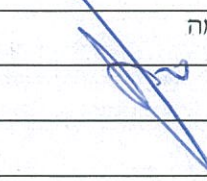
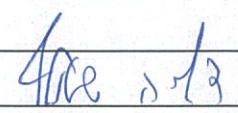
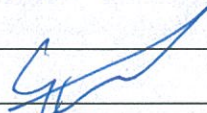
המתכנן	אומדן ערך העבודה (₪)	אחוז לשכר טרחה	אחוז שכ"ט - א' ב' ג' (₪)	אחוז שכ"ט - א' ב' ג' (₪)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
בטיחות	12,400,000	0.21%	0.179%	22,196	0.0315%	3,906	26,102	30,539

• לפי תעריף משרד הביטחון

**החלטת הועדה:**

בהמשך לפניה של מר אדוארד חדאד - מרכז פרויקטים בכיר בפנייה לוועדה כאמור בנוהל, מחליטה הוועדה לאשר בקשת מרכז הפרויקט ולהעביר לאישור וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים.

**חתימת חברי הועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
מר אורי גולדשטיין	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המינהל	
מר ניר כספי	חבר	
מר חזי צפניה	חבר	
גבי דליה שטולץ	נציגת הכספים	
עו"ד סלה עטר - כץ	יועמ"ש	
מר אדוארד חדאד	חבר/ה	
גבי סיגל פרחי ללוש	חברה	

**מתכנן**

לכבוד,  
ועדת מינוי מתכננים  
מינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה

הנדון: המלצה לאישור התקשרויות עם מתכננים/מנהלי פרויקטים ומפקחים בנושאי תשתיות ובינוי  
עד להיקף של 1,500,000 ₪

שם המוסד: מרכז רפואי לגליל שם פרויקט: מבצר שאול - שיפוץ מרתף קיים להקמת מחסנית לאשפוז חירום שטח: 1300 מ"ר

אומדן הפרויקט: 12,400,000 אומדן ערך העבודה: 12,400,000 תקופת השירותים: 4

<input type="checkbox"/> אקוסטיקה <input type="checkbox"/> מודד <input type="checkbox"/> מטבחים <input type="checkbox"/> קרקע וביסוס <input type="checkbox"/> אדריכל פיתוח נוף <input type="checkbox"/> תנועה וכבישים <input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> בטיחות ונגישות <input type="checkbox"/> אלומיניום <input type="checkbox"/> תאום מערכות (סופרמוזיציה) <input type="checkbox"/> כתבי כמויות <input type="checkbox"/> מעליות <input type="checkbox"/> איטום <input type="checkbox"/> מיגון	<input type="checkbox"/> ניהול פרויקט <input type="checkbox"/> אדריכל פנים/חוץ <input type="checkbox"/> קונסטרוקציה <input type="checkbox"/> חשמל <input type="checkbox"/> תברואה <input type="checkbox"/> מיזוג אויר <input checked="" type="checkbox"/> בטיחות	<b>תחום התכנון:</b>
---	--	--	---------------------

❖ לאחר בחינה ובדיקה ממאגר חלופות הבאות בחשבון, בכפוף להוראות נוהל ההתקשרויות עם מתכננים/יועצים בנושאי תשתיות ובינוי הריני להמליץ לאישור הוועדה את המתכנן/מנהל הפרויקט, מהסיבות שיפורטו להלן:

שם המשרד (כפי שמופיע בתעודת ההתאגדות/עוסק מורשה): טורמן ברלינר הנדסת בטיחות ונגישות בע"מ

מתכנן בפועל מוטי טורמן ת.ז. 057952046

עדיפותו של המתכנן המומלץ על פני המתכננים האחרים לפי אמות מידה [סמן ב- ✓]:

- מכיר את מאפייני מערכות הבריאות מומלץ על ידי מהנדס בית החולים מומלץ על ידי מנהל הפרויקט
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים לא ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במרפאות
- בעל ניסיון בפרויקטים בהיקפים גדולים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במוסדות רפואה בחו"ל
- מכיר את סביבת העבודה נשוא הפרויקט
- בעל ניסיון משביע רצון בעבודה עם מינהל תכנון
- כרגע מועסק בפרויקטים של מינהל תכנון
- בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים
- מכיר את תקני המערכות השונות והפרוגרמות של משרד הבריאות ומתעדכן בהם באופן עקבי
- אמין ובעל המלצות מבעלי סמכות במוסדות הרפואה השונים
- בעל ניסיון בתחום השירותים
- עמידה בלוח זמנים ומסגרת תקציבית
- בעל איתנות פיננסית לביצוע העבודה הנדסית בפרויקט
- אזור פעילות:  כל הארץ  מרכז  צפון  דרום  ירושלים
- אחר:

❖ פירוט ניסיונו של המתכנן המומלץ בפרויקטים הדומים במורכבותם לפרויקט, לרבות עבור גופים ציבוריים ומוסדות בריאות:

1. בית חולים/מוסד: בי"ח המשפחה הקדושה פרויקט: מחלקה גריאטרית
2. בית חולים/מוסד: בי"ח המשפחה הקדושה פרויקט: שיפוץ מיזן
3. בית חולים/מוסד: בי"ח המשפחה הקדושה פרויקט: מרכז בריאות האשה

❖ שמות המתכננים/היועצים שנבחרה התאמתם לצורך מתן השירותים בפרויקט:

1. נפתלי רונן
2. יוסי שחר
3. טורמן ברלינר

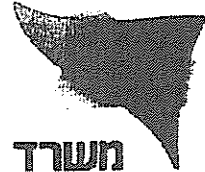
❖ הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מינהל תכנון ובינוי כי המתכנן המומלץ מופיע במאגר המתכננים/היועצים והמתכנן חתם על הצהרת אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון ועמידה בתנאי החוזה, לרבות ביטוח.

❖ תיאור ופירוט עדיפותו של המתכנן/היועץ המומלץ על פני המתכננים/היועצים האחרים: היכרות טובה של דרישות כבאות, ניסיון רב במתן חוות דעת נגישות במוסדות ציבור

הנני מאשר כי שווי ההתקשרות ביחס למתכנן המומלץ אינו עולה על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.

\*\*\*לא נדרש להגיש את כל המתכננים בתחילת הפרויקט אלא על פי הצורך והשלב בפרויקט. אשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה או הבהרה.

מרכז/ת הפרויקט: אדוארד חדאד תאריך: 08/9/2022



סמנכ"ל בכיר לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Senior DDG. for Planning, Development & Construction of Medical Institutions

משרד הבריאות  
נחיים בריאים יותר

טופס מס' 1א - אישור המתכנן/יועץ

תאריך: 22.3.22

לכבוד,  
וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים  
באמצעות מרכז הפרויקט - מר/גבי

הנדון: אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון

הצהרת יחיד (עוסק מודשה):

אני מר. אריאל סלומי, החתום/מטה, מצהיר כי אני זמין ומוכן למתן שירותי תכנון/יועץ - בטיחות אב בפרויקט מבני 2 - אולם - סניף בבית החולים גבריה (להלן: "העבודה").  
אני ממשעם /אשריף חלים

כמו כן, הנני מצהיר כי קראתי את החוזה שהועבר אליי בנושא העבודה ואני מסכים לתנאיו.

בנוסף, הנני מצהיר כי תעריפון מינהל תכנון מקובל עליי, לרבות ההנחות המצוינות בו.

טורמן ברלינר  
הנדסת בטחונות ונגישות בע"מ  
חתימתו: 516136567

057952046  
מס' ת.ז.

מר. אריאל סלומי  
שם

הצהרת קהאניד:

טורמן ברלינר

הנדסת בטחונות ונגישות בע"מ  
אני מר. אריאל סלומי מטה כמורשה מטעם חברת מ.ס.ת. 138567 (להלן: "החברה"), מצהיר כי החברה זמינה ומוכנה למתן שירותי תכנון/יועץ - בטיחות אב בפרויקט מבני 2 - אולם - סניף בבית החולים גבריה (להלן: "העבודה").  
אני ממשעם /אשריף חלים

כמו כן, הנני מצהיר כי קראתי את החוזה שהועבר אליי בנושא העבודה ומתחייב כי החברה מסכימה לתנאיו.

בנוסף, הנני מצהיר כי תעריפון מינהל תכנון מקובל על החברה, לרבות ההנחות המצוינות בו.

טורמן ברלינר  
הנדסת בטחונות ונגישות בע"מ  
חתימתו: 516136567

057952046  
מס' ת.ז.

מר. אריאל סלומי  
שם

\*\* יובהר כי אין לראות במסמך זה משום אישור קבלת עבודה.

Planning, Development & Construction of Medical Institutions Administration  
Ministry of health  
P.O.B 27163 Tel-Aviv  
Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il  
Fax: 03-6819299 Tel- 03-5136300

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
משרד הבריאות  
ת.ד 27163, ת"א - יפו  
Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il  
טל: 03-5136300 פקס: 03-6819299